**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«КОПЕРНИК»**

г. Москва, ул. Б. Якиманка, д. 22, стр. 3

ЛИСТ РЕШЕНИЙ

**для голосования по вопросам повестки
Общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ "Коперник"**

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Коперник» проводится по инициативе Правления ТСЖ «Коперник» в составе: ООО «ДевелопМенеджмент» - собственник квартиры №115, Дранченко Елена Вадимовна – собственник помещения, площадью 991 кв.м., Гурьев Андрей Андреевич - собственник машиноместа №72, Оселедько Александр Алексеевич - собственник квартиры №16, Козлов Владимир Иванович - собственник квартиры №19, Навка Раиса Анатольевна - собственник машиномест №77,28, Ничипорук Владимир Олегович – собственник квартиры №76.

Заполненный бланк для голосования (решение члена ТСЖ) передается на ресепшн ЖК «Коперник» или в офис ТСЖ (1-ый этаж ЖК «Коперник», у входа в 4 секцию). Телефон ресепшн +7(495)662-35-34.

Начало приема «01» июля 2025г. с 10 ч.00 мин., последний день приема «01» декабря 2025г. до 18 ч.00 мин..

ФИО _____

собственник квартиры № _____

нежилого помещения/машиноместа № _____

Фамилия, имя, отчество представителя _____

- для представителя физического лица:

реквизиты доверенности _____

- для представителя юридического лица:

должность и документ, на основании которого действует представитель _____

Решения члена ТСЖ/представителя (нужное подчеркнуть) по вопросам, поставленным на голосование:

организационные вопросы:

Первый вопрос: Выборы Председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.

Избрать председателя общего собрания:

Предложена кандидатура председателя общего собрания – Дранченко Елена Вадимовна

Решение:

☐	☐	☐
--------------------------	--------------------------	--------------------------

за против воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Избрать секретаря общего собрания:

Предложена кандидатура секретаря собрания – Волох Алексей Владимирович

Решение:

--	--	--

за против воздержался

Избрать членов счетной комиссии общего собрания:

Предложены кандидатуры членов счётной комиссии:

Председатель: Оселедько Александр Алексеевич,

Члены комиссии: Ничипорук Владимир Олегович,

Ангелова Елена Анатольевна

Решение:

--	--	--

за против воздержался

Основные вопросы:

Второй вопрос: Утвердить отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» за 2023-2024 гг.

Решение по второму вопросу:

--	--	--

за против воздержался

Третий вопрос: Утвердить заключение Ревизионной комиссии о проверке организационной, финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» за 2023-2024 гг.

Решение по третьему вопросу:

--	--	--

за против воздержался

Четвертый вопрос: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2025-2026 гг.

Решение по четвертому вопросу:

--	--	--

за против воздержался

Пятый вопрос: Утвердить с «01» декабря 2025 г. размер обязательных платежей за месяц, равный 160 (сто шестьдесят) рублям за 1 квадратный (один) метр помещений в собственности без учета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества и коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.

Решение по пятому вопросу:

--	--	--

за против воздержался

Подпись: _____ / _____ / _____

Шестой вопрос: Утвердить количественный состав Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» на 2026-2027 гг. в количестве 3 человек.

Решение по шестому вопросу:

за против воздержался

Выбрать в состав членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» на 2026-2027 гг. следующих лиц:

Молчанова Любовь Борисовна

Черепанова Ирина Владимировна

Уробушкин Олег Вячеславович

Решение по седьмому вопросу:

за против воздержался

Седьмой вопрос: Выборы членов Правления ТСЖ «Коперник».

Утвердить состав Правления ТСЖ «Коперник» на 2026-2027 гг. в количестве 7 человек

Решение по седьмому вопросу:

за против воздержался

Кандидаты предложенные Правлением ТСЖ «Коперник»:

Выбрать в состав членов правления ТСЖ «Коперник» Гурьева Андрея Андреевича

Решение:

за против воздержался

Выбрать в состав членов правления ТСЖ «Коперник» Дранченко Елену Вадимовну

Решение:

за против воздержался

Выбрать в состав членов правления ТСЖ «Коперник» Оселедько Александра Алексеевича

Решение:

за против воздержался

Выбрать в состав членов правления ТСЖ «Коперник» Козлова Владимира Ивановича

Решение:

за против воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Выбрать в состав членов правления ТСЖ «Коперник» Навку Раису Анатольевну

Решение:

☐	☐	☐
за	против	воздержался

Выбрать в состав членов правления ТСЖ «Коперник» Ничипорука Владимира Олеговича

Решение:

☐	☐	☐
за	против	воздержался

Выбрать в состав членов правления ТСЖ «Коперник» ООО «ДевелопМенеджмент» ИНН 7718930414

Решение:

☐	☐	☐
за	против	воздержался

Восьмой вопрос: Утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя правления ТСЖ «Коперник» в сумме 230000 рублей.

Решение по восьмому вопросу:

☐	☐	☐
за	против	воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Дата: « _____ » _____ 2025г.

Правила заполнения:

1. Все пустые строки и графы листа решений заполняются собственноручно членом ТСЖ или его уполномоченным представителем, имеющим доверенность от члена ТСЖ, оформленную установленным порядком.
2. По каждому вопросу повестки дня необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V».
3. При проставлении членом ТСЖ более одного знака по вопросу повестки дня решение по данному вопросу при общем подсчете голосов учитываться не будет, а голосование члена ТСЖ по данному вопросу будет признано несостоявшимся.
4. Решение подписывается собственноручно членом ТСЖ или уполномоченным представителем с проставлением полностью фамилии, имени, отчества, подписи и даты заполнения листа решений.

Подпись: _____ / _____ /